

Số: 2.67/TB-CCTHADS

Ninh Sơn, ngày 10 tháng 11 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 401/QĐ/CCTHADS cùng ngày 19 tháng 3 năm 2020 và Quyết định Thi hành án số 447/QĐ/CCTHADS cùng ngày 11 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Sơn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 4621/2020/VLAND-HCM ngày 13/10/2020 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá Đất Việt;

Căn cứ thông báo số 138/TB-ĐGVTP ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Vạn Thiên Phước;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Sơn thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Ninh Sơn, địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn - Đại diện theo ủy quyền;

2. Người phải thi hành án: ông **Nguyễn Công Sỹ** và bà **Nguyễn Thị Phương Thảo**, địa chỉ: thôn Triệu Phong 1, xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn;

Về việc ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá, cụ thể:

**1. Tài sản đưa ra đấu giá:** Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và vật kiến trúc gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 219 tờ bản đồ địa chính số 42, địa chỉ thửa đất: thôn Triệu Phong 1, xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn có diện tích là 317m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận số BH 598982 cấp ngày 03/01/2012 do UBND huyện Ninh Sơn cấp.

**2. Giá khởi điểm: 321.702.000 đồng** (Ba trăm hai mươi một triệu bảy trăm lẻ hai nghìn đồng); Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác theo quy định (nếu có).

**3. Thời gian niêm yết, thông báo công khai đấu giá tài sản:**

- Từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 10/11/2020 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 30/11/2020;

- Đăng thông báo đấu giá tài sản trên Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Ninh Thuận trước phim trưa ngày 10/11/2020 và ngày 13/11/2020;

#### **4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 10/11/2020 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 30/11/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, Lô TM 11.10, khu đô thị Đông Bắc (khu K1), phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

#### **5. Thời gian tổ chức đấu giá tài sản:**

Vào lúc: 14 giờ 30 phút ngày 03 tháng 12 năm 2020 (*Thứ Năm*)

#### **6. Địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:**

Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, Lô TM 11.10, khu đô thị Đông Bắc (khu K1), phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Sơn thông báo cho các bên đương sự (và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan);
- Viện KSND huyện Ninh Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Đức Trọng**